

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Согласия, дом №3

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	1 384 587,34	
1.1 в том числе:текущий ремонт	172 131,08	14 344,26
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	740 103,67	61 675,31
1.3 услуга управления	151 439,37	12 619,95
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	320 913,22	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г..	198 805,89	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	24
в том числе : отопление (шт.)	7
водоснабжение (шт.)	12
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	2
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных 'неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей ТВС (тепловодоснабжение) (смена внутренних трубопроводов из стальных труб)	1 391,67
Посадка цветов	8 962,78
Замена запорной арматуры в МОП (смена шаровых кранов)	5 201,69
Частичный ремонт ступеней (устройство цементных стяжек)	3 689,31
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (поверка термометра сопротивления КТСН-Н, отопление-Т1,Т2 и горячее холодное водоснабжение-Т3,Т4, доставка Сургут-Калуга-Сургут)	41 530,36
Замена сетей ТВС(тепловодоснабжение) (смена шаровых кранов)	3 464,87
Новогоднее украшение придомовой территории	25 101,20
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	89 341,88
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	69 981,29
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	152 770,49
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	340 195,49

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	Подъезд №2,3
Частичный ремонт отмостки	
Посадка цветов	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования